



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Razmatranje prijedloga i donošenje  
Odluke o izuzimanju iz javnog dobra  
k.č. 5474/7, k.o. Hum.*

*Izjaviteljica:  
Anica Milković Grbac, pročelnica Upravnog odjela za  
gospodarenje prostorom Grada Buzeta*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom**

KLASA: 943-01/21-01/125  
URBROJ: 2163-3-04/02-24-6  
Buzet, 15. veljače 2024.

**GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA  
- ovdje-**

**PREDMET: Prijedlog za izuzeće k.č. 5474/7, k.o. Hum iz javnog dobra u korist Grada Buzeta, traži se.-**

Nekretninu označenu kao k.č. 5474/7, k.o. Hum u naselju Benčići, potrebno je Odlukom izuzeti iz javnog dobra jer je ista izgubila tu funkciju. Navedeno je vidljivo na kopiji plana koja je priložena ovoj Odluci, a navedeno je javno dobro formirano temeljem Suglasnosti KLASA: 943-01/21-01/125, URBROJ: 2106/01-04/01-21-2 od 16. studenog 2021. godine.

Zbog navedenog molimo Naslov da donese Odluku o izuzeću javnog dobra na gore navedenoj k.č.

**PROČELNICA**  
Anica Milković Grbac dipl. ing. arh.

**PRIVITAK:**

- Prijedlog Odluke o izuzeću javnog dobra
- Obrazloženje Odluke
- Kopija plana.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/21-01/125  
URBROJ: 2163-3-03/01-24-7  
Buzet, 15. veljače 2024.

**GRADSKOM VIJEĆU GRADA BUZETA  
- ovdje -**

PREDMET: Izuzimanje iz javnog dobra, prijedlog Odluke, dostavlja se.-

Poštovani,

U pravitku vam dostavljamo na razmatranje i donošenje Odluku o izuzimanju iz javnog dobra k.č. 5474/7, k.o. Hum, s obzirom da ista izgubila tu funkciju. Navedeno je razvidno iz dokumentacije u pravitku.

Za izlaganje i obrazlaganje prijedloga Odluke zadužuje se Anica Milković Grbac, dipl. ing. arh., Pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom.

**GRADONAČELNIK  
Damir Kajin**

PRIVITAK:

- Prijedlog Odluke o izuzeću javnog dobra
- Obrazloženje Odluke
- Kopija plana.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23) i članka 19. Statuta Grada Buzeta članka 19. Statuta Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta br. 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj \_\_. ožujka 2024. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o izuzimanju iz javnog dobra k.č. 5474/7, k.o. Hum**

#### Članak 1.

Radi usklađenja i sređivanja stanja u katastarskom operatu, sukladno Suglasnosti KLASA: 943-01/21-01/125, URBROJ: 2106/01-04/01-21-2 od 16. studenog 2021. godine, ovom se Odlukom dozvoljava izuzeće iz javnog dobra k.č. 5474/7, k.o. Hum, upisane u z.k. uložak broj: 1586, kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Buzeta, Benčići – L50038, nerazvrstana cesta, površine 329 m<sup>2</sup>.

#### Članak 2.

Zemljišno-knjižna služba Buzet, Općinskog suda u Pazinu izvršiti će temeljem ove Odluke upis nekretnine navedene u točki 1. ove Odluke, u novi zemljišno-knjižni uložak iste k.o., kao: **VLASNIŠTVO GRADA BUZETA**.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: \_\_\_-01/21-01/125  
URBROJ: 2163-3-01-24-\_\_\_  
Buzet, \_\_\_\_\_ 2024.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Davor Prodan

## **OBRAZLOŽENJE PРАВNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA**

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj: 33/01.,60/01.,129/05.,109/07.,125/08., 36/09.,150/11., 144/12, 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23), temeljem članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21 i 10/21) i članka 6. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta", broj 8/09. 5/12 i 4/20).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM**

Temeljem zahtjeva Rime Abrami, Abrami kbr. 11, Buzet, za kupnju, odnosno suglasnost za cijepanje parcele u postupku utvrđivanja okućnice od 26. listopada 2021. godine, izdata je suglasnost KLASA: 943-01/21-01/125, URBROJ: 2106/01-04/01-21-2 od 16. studenog 2021. godine, kojom se Rimi Abrami, Abrami kbr. 11, Buzet, OIB: 49099898730, odobrava parcelacija dijela nekretnine označene kao k.č. 5474/4, nerazvrstana cesta, k.o. Hum, u površini koja će se naknadno odrediti parcelacijskim elaboratom (cca 330 m<sup>2</sup>). Naime, navedena je nekretnina, nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Buzeta, a nalazi se neposredno uz nekretnine označene kao k.č. 381/2 zgr., 381/3 zgr.,381/7 zgr.,381/4 zgr.,479 zgr.,4323/3 i 4323/8, sve k.o. Hum, koje su sve u njenom vlasništvu. Uvidom na terenu utvrđeno je da nema zapreka da se dio navedene nekretnine odnosno novoformirane čestice, po provedbi parcelacijskog elaborata izuzme iz javnog dobra te potom uvrsti na natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta s obzirom na pribavljene suglasnosti od strane nadležnog Mjesnog odbora.

Nadalje, Rima Abrami je temeljem navedene suglasnosti pristupila realizaciji odredbi iz iste te je izvršena parcelacija dijela k.č. 5474/4, k.o. Hum, kojom je dobivena nova k.č. 5474/7, k.o. Hum koja treba biti izuzeta iz javnog dobra. Sukladno gore navedenom, Grad Buzet će nakon izuzimanja iz javnog dobra istu uvrsti na natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta.

Slijedom navedenog potrebno je donijeti predmetnu Odluku o izuzeću k.č. 5474/7, k.o. Hum iz statusa javnog dobra, s obzirom da je razvidno da ista može izuzeti iz statusa javnog dobra jer je izgubila namjenu javnog dobra.

Navedeno je vidljivo na kopiji plana koja je privitak ovoj odluci.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta osiguravaju se u Proračunu Grada Buzeta.

Adobe Acrobat

Navigation toolbar with icons for home, back, forward, search, print, and other map controls.



System tray area containing logos for 'DGU' (Geodetski zavod Republike Hrvatske), 'REPUBLIKA HRVATSKA' (Croatian Republic), 'DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA' (State Geodetic Administration), and various application icons.

